

各 位

デジタル改革関連法施行(2021年9月1日) に伴う当社の対応について

当社は、9月1日に施行されるデジタル改革関連法と、2022年5月までに施行される不動産取引に関連する法改正に伴い、不動産企業に向けたサービス提供を強化してまいります。

特に不動産取引に関連する法改正では、「押印義務の廃止」「書面化義務の緩和(書面の電子化)」がなされる予定であり、これにより重要事項説明書や賃貸借契約書等の電子交付・締結が可能となります。

当社では既に不動産企業向け SaaS「SKIPS」及び他社サービスとの連携により、「契約クラウド」として電子契約システムを提供し、駐車場契約や賃貸契約の更新・退去での利用が進んでおりますが、今般の法改正に合わせて「契約クラウド」を重要事項説明書や賃貸借契約書等まで拡大致します。

こうした取り組みにより、With コロナに適応する非対面化ひいては賃貸住宅業界の DX と質的向上を推進してまいります。



◆「SS クラウドシリーズ」概要

- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| 1. SKIPS BB | 日本最大級の掲載数を目指す賃貸物件の業者間流通サイト |
| 2. SKIPS | |
| ・ 空室一覧 クラウド | 賃貸管理物件の空室情報を WEB 上で閲覧できるサービス |
| ・ 物確 クラウド | 募集状況を電話または LINE Bot にて自動で応答するサービス |
| ・ 内見 クラウド | 自動で内見受付管理を行うサービス |
| ・ 申込 クラウド | 自動で入居申込の受付管理を行うサービス |
| ・ 契約 クラウド | 契約書等の書類を WEB 上で提供できるサービス |
| 3. Selkey クラウド | 不動産向けスマートロックシステム |
| 4. 室内チェック クラウド | 入居者自身で室内確認・登録ができるサービス |
| 5. 修繕チェック クラウド | 入居者、工事会社、管理会社が損傷状況を登録・報告できるサービス |
| 6. 自動追客 クラウド | お客様の条件に合った物件を AI が自動で送信するサービス |
| 7. 巡回 クラウド | 最適な訪問経路を自動算出するサービス |

【SS Technologies 株式会社について】

代 表 者：代表取締役社長 香川 進吾

本社所在地：東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 2 階

U R L：<https://www.sstechnologies.co.jp>

【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

SS Technologies 株式会社 不動産ソリューション部

所在地：東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 2 階

T E L：03 - 3231 - 8109

E-mail：contact@sstechnologies.co.jp

以 上