

2021年7月5日

各位

## 空室確認に自動で応答する SaaS 「物確クラウド」の販売を開始

物確対応を自動化することで不動産業界のDXを推進

SaaSを通じたDX（デジタル・トランスフォーメーション）を推進する当社（本社：東京都千代田区、代表取締役：香川進吾）は、本日、空室確認に電話やLINE Botで自動応答するサービス（SaaS）「物確クラウド」の販売を開始することを発表します。

「物確クラウド」は募集状況を電話またはLINE Botにて自動で応答するサービス（SaaS）です。斡旋会社は物件紹介時、最新の空室情報をその場で確認できます。さらに物確電話時に図面のFAX自動送信も可能です。ご希望の空室物件についてスムーズにご案内いただけます。

物件情報は管理会社側で入力後、システムによって即時更新されます。管理会社は物確対応が大幅に減少し、業務効率や生産性の向上が見込めます。

空室確認に電話やチャットで自動応答

### 物確クラウド



電話で自動応答

自動音声

大手町マンション201号室はご紹介が可能です。賃料は10万円、管理費・共益費は…

空室があるかどうか、募集中の場合は賃料等も自動で回答します。

大手町  
マンション



斡旋会社

自動音声

図面をご希望の方は、FAX番号を入力ください。



図面もFAX自動送信が可能です。

当社は物確クラウドの他にも、賃貸管理・賃貸斡旋業務を効率化する不動産DXに特化したクラウドサービス「SSクラウドシリーズ」を提供しています。

## ■ 「SS クラウドシリーズ」 サービス概要

1. SKIPS BB 日本最大級の掲載数を目指す賃貸物件の業者間流通サイト
2. SKIPS
  - ・ 空室一覧 クラウド 賃貸管理物件の空室情報を WEB 上で閲覧できるサービス
  - ・ 物確 クラウド 募集状況を電話または LINE Bot にて自動で応答するサービス
  - ・ 内見 クラウド 自動で内見受付管理を行うサービス
  - ・ 申込 クラウド 自動で入居申込の受付管理を行うサービス
  - ・ 契約 クラウド 契約書等の書類を WEB 上で提供できるサービス
3. Selkey クラウド 不動産向けスマートロックシステム
4. 室内チェック クラウド 入居者自身で室内確認・登録ができるサービス
5. 修繕チェック クラウド 入居者、工事会社、管理会社が損傷状況を登録・報告できるサービス
6. 自動追客 クラウド お客様の条件に合った物件を AI が自動で送信するサービス



### 【「物確クラウド」お問い合わせ】

SS Technologies 株式会社 不動産ソリューション部  
電話：03-3231-8109  
メール：[contact@sstechnologies.co.jp](mailto:contact@sstechnologies.co.jp)

### 【SS Technologies 株式会社について】

代表者：代表取締役社長 香川 進吾  
本社所在地：東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 2 階  
URL：<https://www.sstechnologies.co.jp/>

以 上